LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : Janvier 2011

Table des matières

1 **Marché du neuf**

3 **Marché de la revente**

4 **Le marché de la revente est serré à Hamilton**

5 **Cartes**

11 **Tableaux**

Marché du neuf

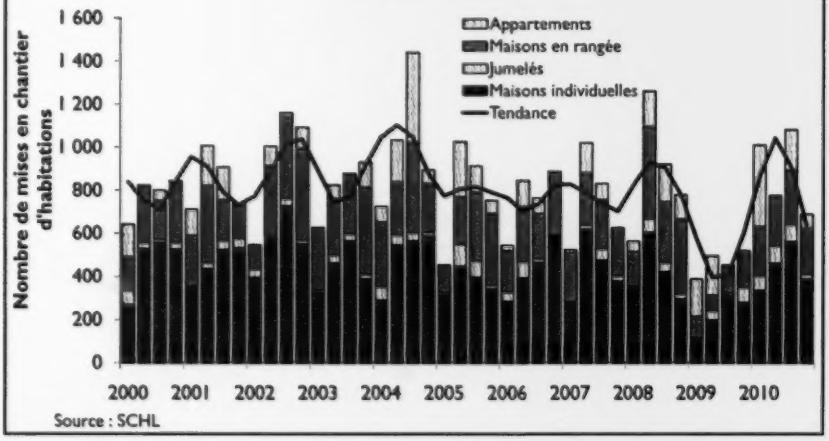
Même si l'activité a été au ralenti au quatrième trimestre de 2010, le secteur de la construction résidentielle a connu une excellente année

Les mises en chantier d'habitations ont été lentes au quatrième trimestre, mais elles se sont malgré tout fortement intensifiées en 2010. À Hamilton, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations a presque doublé l'an dernier par rapport à 2009, année où le niveau de l'activité a été faible, si bien que l'année 2010 a été l'une des plus exceptionnelles de la dernière décennie. À Brantford, la reprise de l'activité n'a pas été aussi forte, mais elle a tout de même permis au cumul annuel 2010 des mises en chantier de surpasser six des dix derniers cumuls annuels.

Un facteur ayant contribué au repli de la construction résidentielle au quatrième trimestre a été le

Figure 1

Baisse des mises en chantier d'habitations
RMR de Hamilton

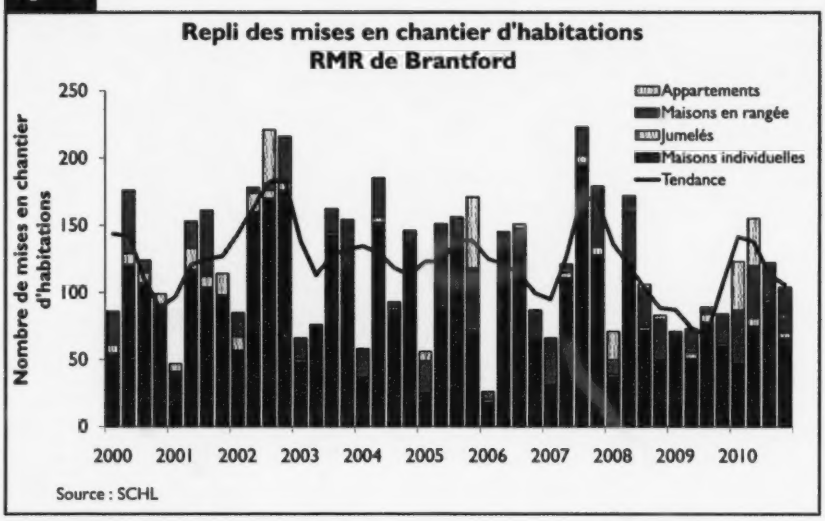


Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAH en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



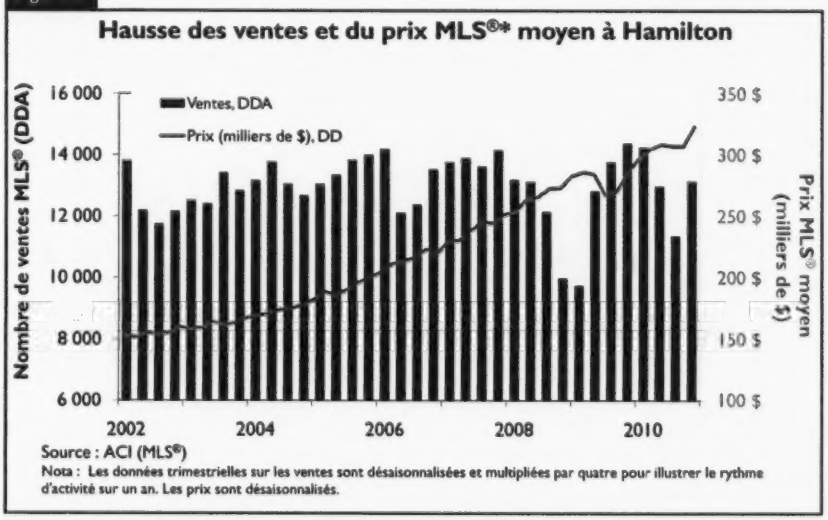
ralentissement des mises en chantier d'appartements. Comme un immeuble d'appartements peut représenter un grand nombre d'unités mises en chantier et qu'il peut arriver que les constructeurs n'entament la construction d'aucun immeuble durant certains trimestres, le volume de mises en chantier d'appartements peut varier beaucoup d'un trimestre à l'autre. D'octobre à décembre 2010, il ne s'est commencé qu'un seul petit immeuble d'appartements en copropriété à Burlington. En dépit de la faible production d'appartements enregistrée au quatrième trimestre, le nombre de mises en chantier relevé en 2010 dans ce segment du marché n'avait pas été aussi élevé depuis 2004. La majorité de ces logements étaient des appartements en copropriété situés à Burlington, mais il s'est également commencé deux immeubles d'appartements locatifs dans la ville de Hamilton. Pour la première fois depuis 2005, les constructeurs ont coulé les fondations d'un immeuble d'appartements locatifs dans la région de Mountain, le deuxième y ayant été bâti.

L'activité s'est complètement rétablie dans le segment des maisons individuelles en 2010, et le recul des mises en chantier accusé au quatrième trimestre a été semblable au ralentissement que l'on observe normalement à cette période de l'année. Le nombre de migrants, provenant surtout de Toronto, n'a cessé d'augmenter au cours des dernières années, ce qui a engendré un besoin de logements supplémentaires.

Malgré l'accroissement de la population, l'emploi a été relativement stable à Hamilton ces dernières années. Le ralentissement de l'économie survenu en 2008 et au début de 2009 n'a eu que peu de répercussions sur l'emploi à Hamilton, signe que bien des migrants qui sont venus s'installer dans la région continuent à travailler à Toronto et vivent à Hamilton parce que les logements y sont moins chers. La majorité des maisons individuelles commencées dans la région sont situées dans les banlieues, soit à Flamborough, Dundas, Ancaster et Glanbrook, de même qu'à Grimsby et Stoney Creek.

L'Indice des prix des logements neufs, qui mesure l'évolution des prix d'habitations ayant les mêmes caractéristiques, a continué sa progression à un rythme annualisé d'environ 2 % au quatrième trimestre. À Hamilton et à Brantford, le prix médian des maisons individuelles neuves, corrigé des variations saisonnières, a diminué durant les mois d'octobre à décembre, ce qui veut dire que la demande s'est déplacée vers

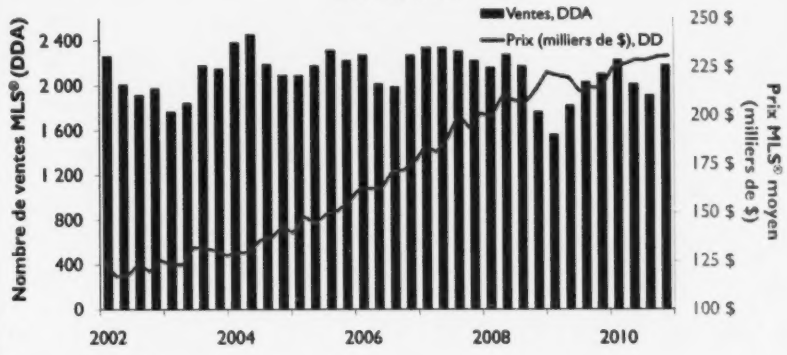
Figure 3



* MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble

Figure 4

Augmentation des ventes et du prix MLS® moyen à Brantford



Source : ACI (MLS®)
Nota : Les données trimestrielles sur les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés.

les logements moins chers durant ce trimestre. À Brantford, le prix de vente moyen s'est replié, alors qu'il a monté à Hamilton. Ceci indique que malgré que la plupart des habitations achevées durant le trimestre étaient dans les fourchettes de prix inférieures, il en y avait quelques-unes de haut de gamme qui ont fait gonfler le prix de vente moyen sur le marché du neuf.

Marché de la revente

L'activité a continué à fluctuer

Le marché de la revente a continué de subir de grandes fluctuations à Hamilton. Après avoir chuté au troisième trimestre, le nombre désaisonnalisé de ventes de logements existants a bondi le trimestre suivant. On a observé la même tendance sur le marché de Brantford, mais le niveau des reventes n'a pas varié autant. Au troisième trimestre, le nombre de transactions conclues était en baisse, car de nombreux acheteurs avaient fait l'acquisition d'un logement en début d'année afin d'éviter la hausse attendue des taux hypothécaires et les répercussions liées à l'entrée en vigueur de la taxe de vente harmonisée (TVH). Bien que la mise en application de la TVH ait eu en fait peu d'incidence sur les achats de logements existants, l'incertitude au sujet des effets de cette taxe a incité bon nombre d'acheteurs à passer à l'action. Les taux hypothécaires ayant fléchi au quatrième trimestre, plutôt qu'augmenté comme prévu, les acheteurs ont été nombreux à revenir sur le marché de la revente.

Grâce à la vigueur des ventes conclues à Hamilton durant les mois d'octobre à décembre 2010, le cumul annuel des transactions sur le marché de la revente a dépassé celui de 2009, mais de peu.

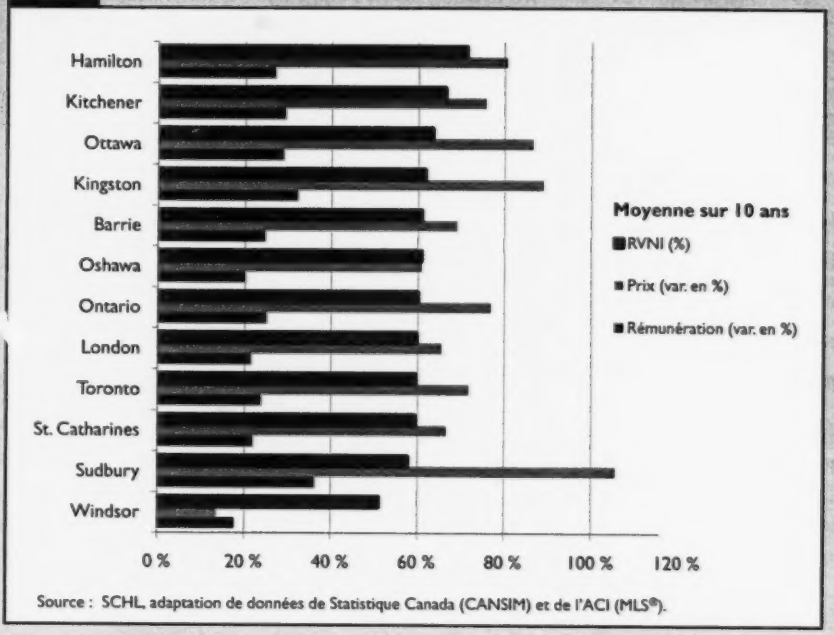
Le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions était en hausse à Hamilton et à Brantford au quatrième trimestre. L'augmentation a toutefois été très légère à Brantford, contrairement à Hamilton, où le nombre d'inscriptions et de transactions s'est fortement accru. De ce fait, le marché de la revente s'est considérablement resserré à Brantford, alors qu'il s'est légèrement détendu à Hamilton. Néanmoins, ces deux marchés étaient considérés comme étant équilibrés au quatrième trimestre. En règle générale, les prix accrus des habitations suscitent une montée du nombre d'inscriptions, quoique de façon décalée. La hausse des prix et du nombre d'inscriptions à Brantford a suivi cette tendance, mais la multiplication des inscriptions à Hamilton a fait suite à un trimestre où les prix ont été stables. Il semble que les vendeurs potentiels aient réagi rapidement à la montée des prix observée en septembre. La forte croissance des prix enregistrée au quatrième trimestre tient également à un déplacement de la demande vers des logements situés dans les sous-marchés plus chers de Burlington et Ancaster.

Le marché de la revente est serré à Hamilton

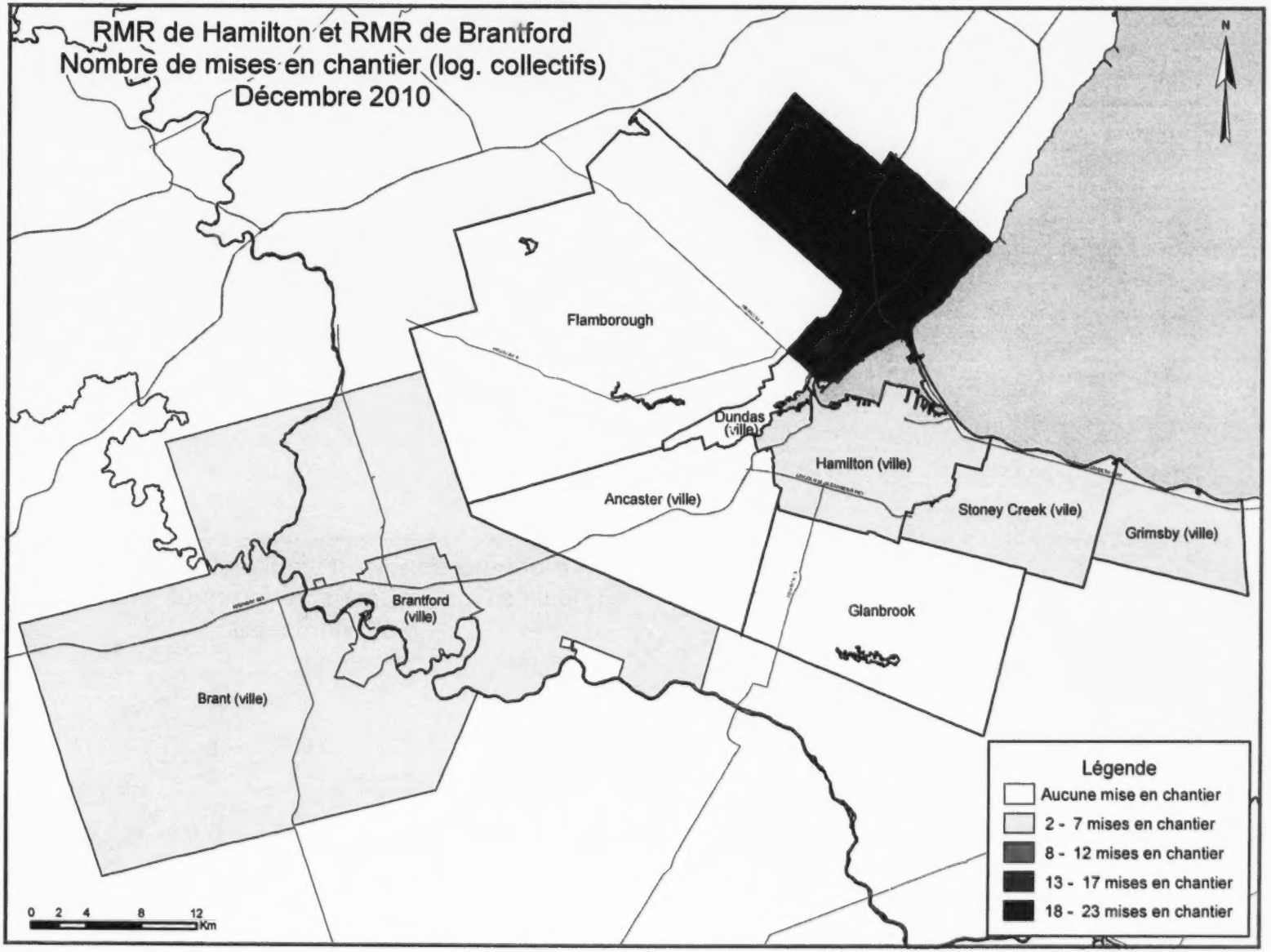
Au cours de la dernière décennie, le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) pour Hamilton a été en moyenne plus élevé que dans les dix autres grands centres urbains de l'Ontario. Bien que le marché de la revente de Hamilton soit le plus serré de la province selon cet indicateur, il n'a pas connu la plus forte progression des prix. Par rapport à Hamilton, l'augmentation des prix des habitations a été beaucoup plus importante à Sudbury, de même qu'à Kingston et Ottawa.

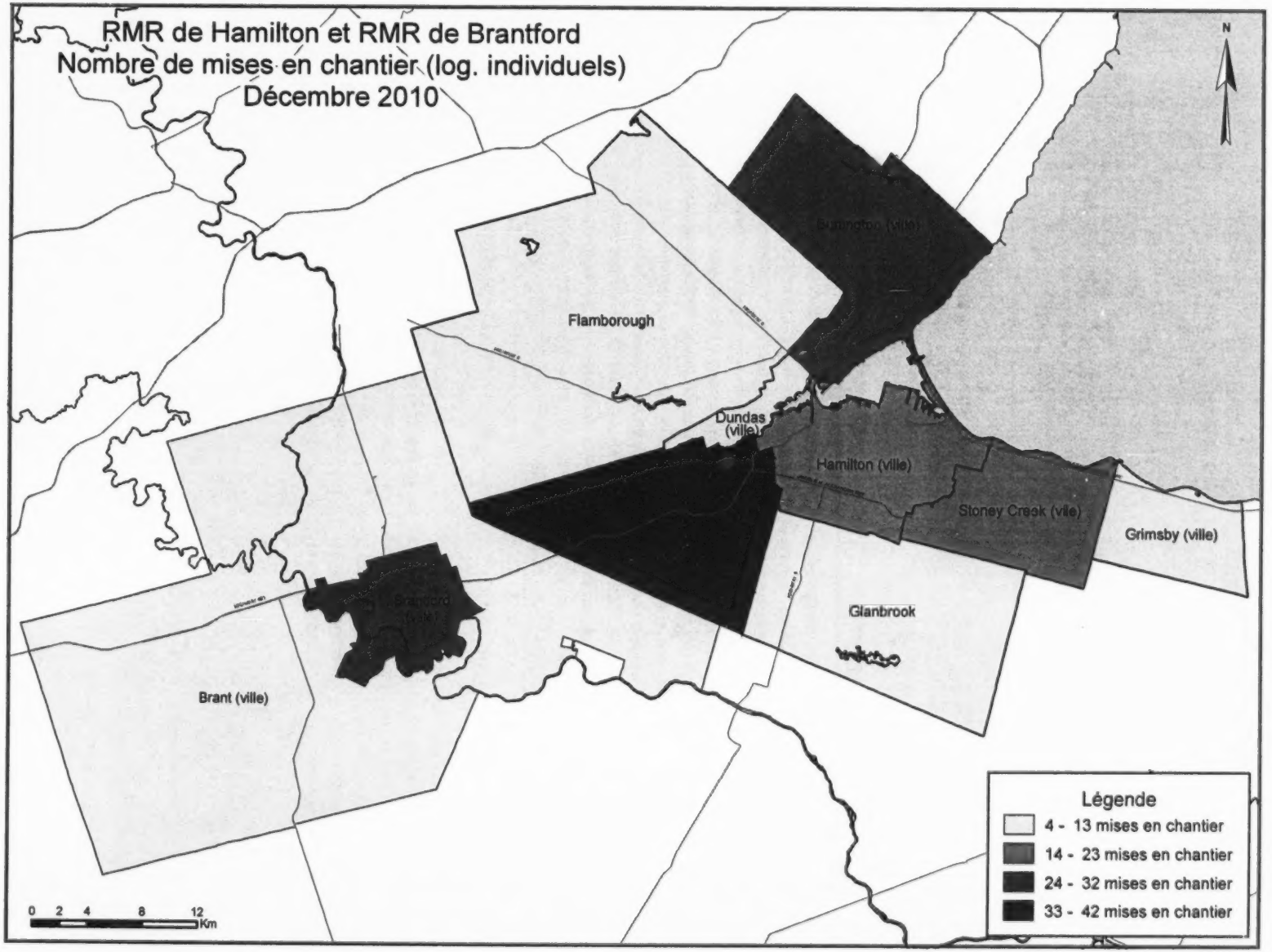
Cette situation est en bonne partie attribuable à la croissance des salaires. En effet, le rythme de progression du salaire hebdomadaire moyen a été beaucoup plus rapide à Sudbury qu'à Hamilton entre 2000 et 2010. À Kingston, la rémunération a également augmenté plus vite qu'à Hamilton, de même qu'à Ottawa, où elle s'est accrue un peu plus rapidement que celle à Hamilton. À London, Toronto et St. Catharines, où les RVNI sont presque identiques, le rythme de progression de la rémunération correspond de près au taux de croissance des prix des habitations. Il faut tenir compte à la fois de la conjoncture du marché et de la croissance des salaires dans l'analyse des prix des habitations.

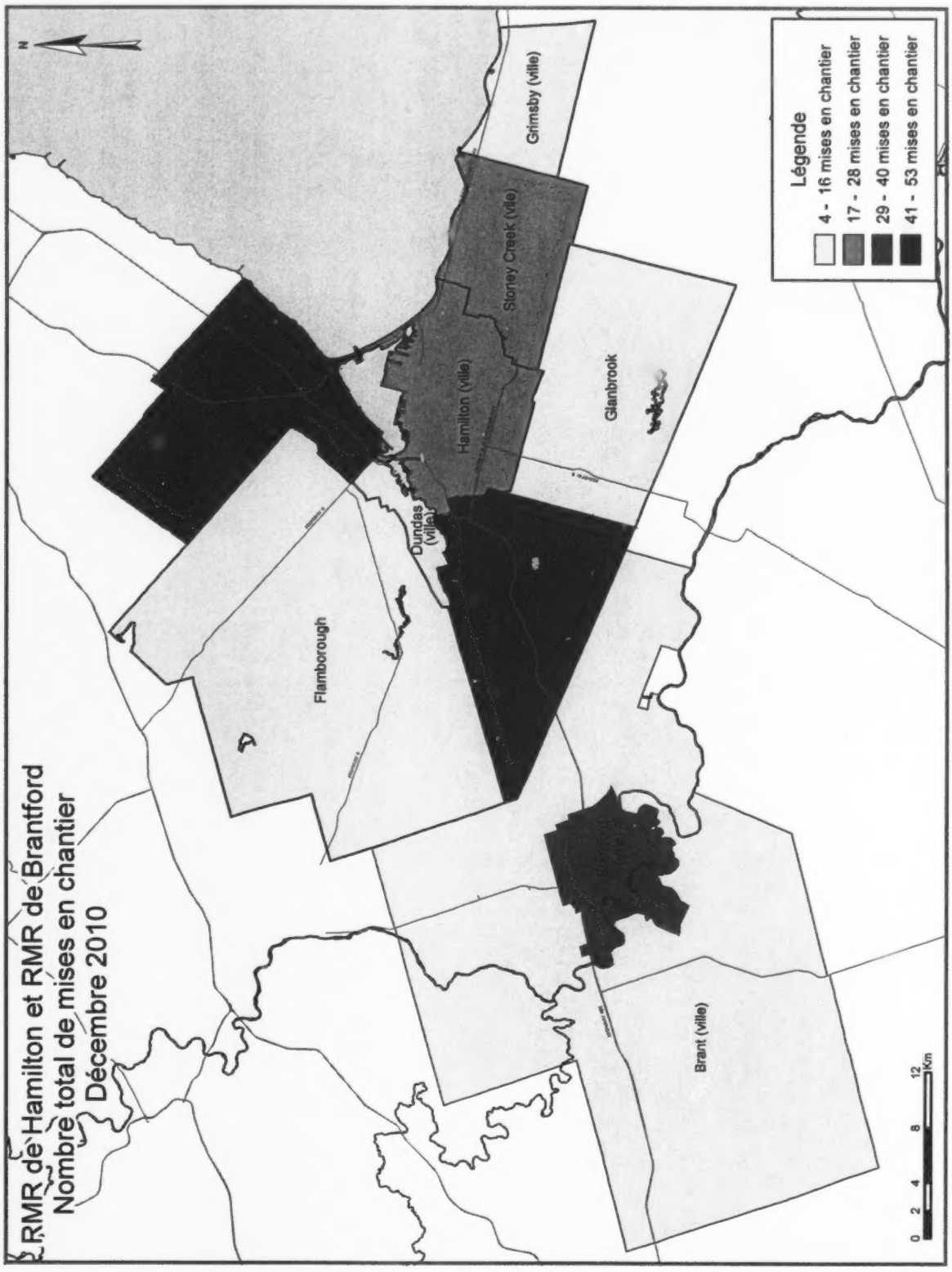
Figure 5

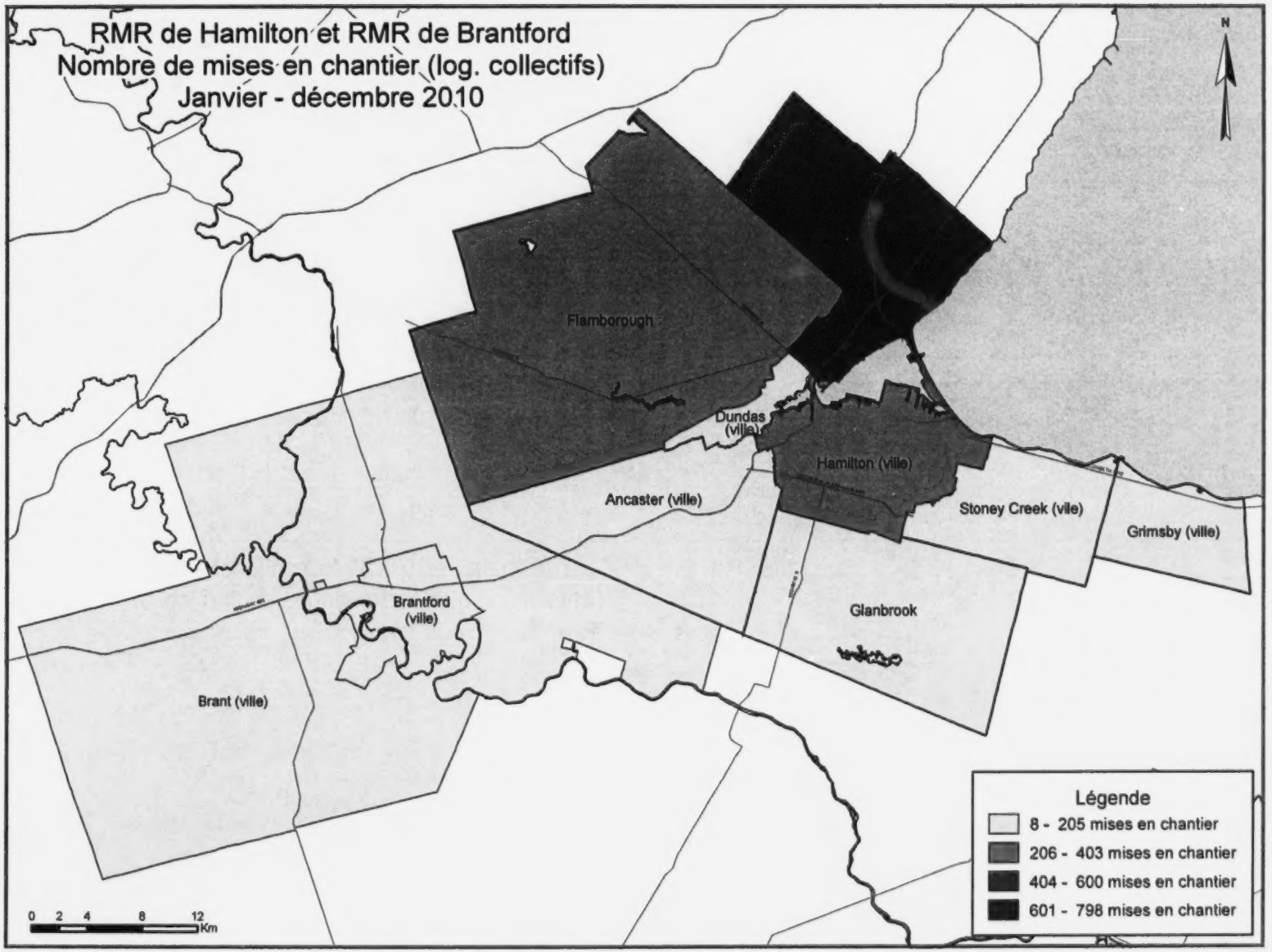


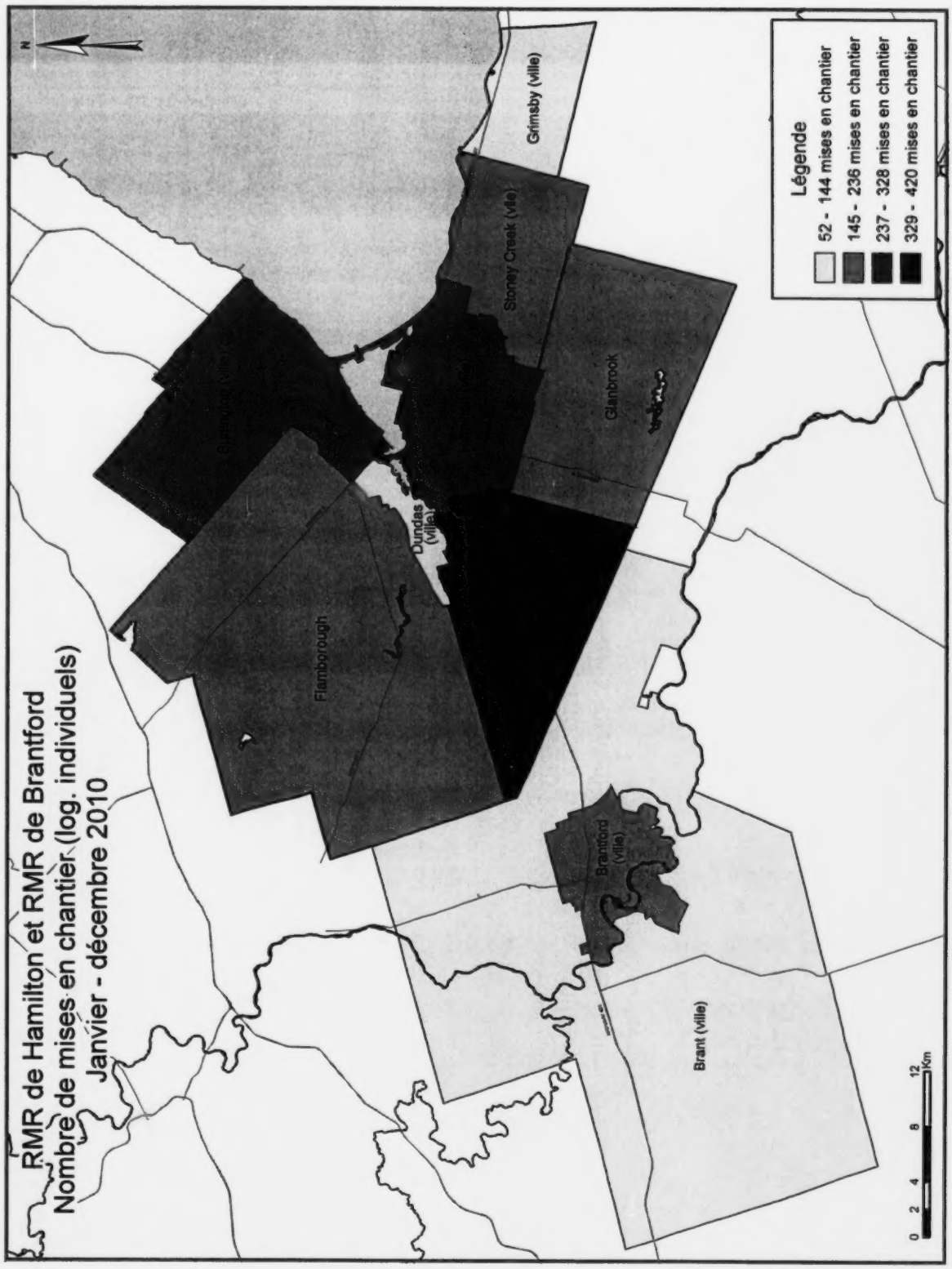
Source : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM) et de l'ACI (MLS®).

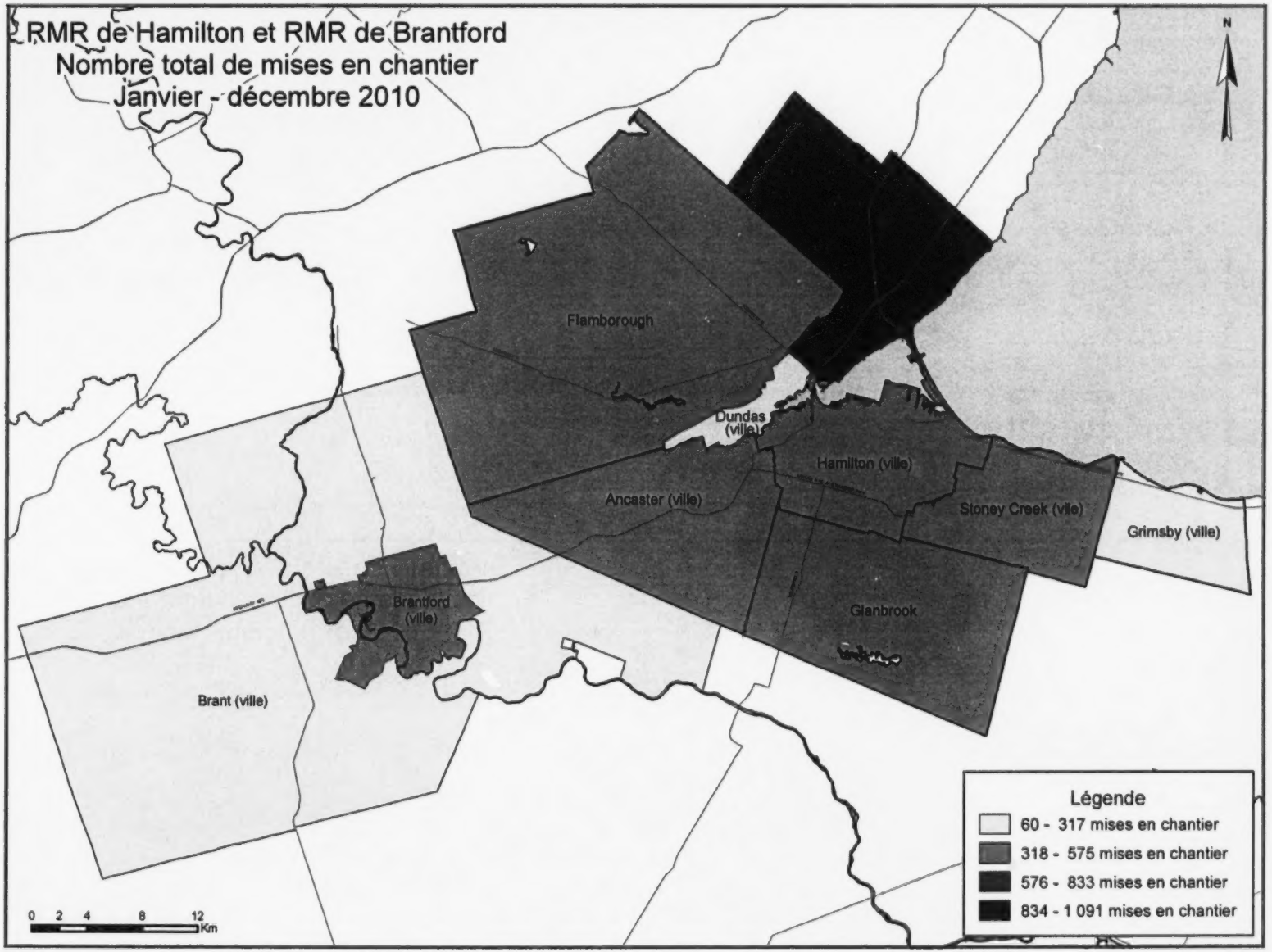

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2010
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 7 mises en chantier
8 - 12 mises en chantier
13 - 17 mises en chantier
18 - 23 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2010
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
4 - 13 mises en chantier
14 - 23 mises en chantier
24 - 32 mises en chantier
33 - 42 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2010
N
Légende
4 - 16 mises en chantier
17 - 28 mises en chantier
29 - 40 mises en chantier
41 - 53 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (Vle)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2010
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
8 - 205 mises en chantier
206 - 403 mises en chantier
404 - 600 mises en chantier
601 - 798 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2010
N
Légende
52 - 144 mises en chantier
145 - 236 mises en chantier
237 - 328 mises en chantier
329 - 420 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (Vle)
Glanbrook
Dundas (Ville)
Flamborough
Brantford (Ville)
Brant (Ville)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2010
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vle)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Glanbrook
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
60 - 317 mises en chantier
318 - 575 mises en chantier
576 - 833 mises en chantier
834 - 1 091 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Décembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2010	139	2	14	3	20	0	0	0	178
Décembre 2009	91	26	35	0	36	0	0	0	188
Variation en %	52,7	-92,3	-60,0	s.o.	-44,4	s.o.	s.o.	s.o.	-5,3
Cumul 2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Cumul 2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	95,7	86,2	**	16,7	-25,9	**	s.o.	-26,1	91,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2010	917	84	568	6	129	712	2	195	2 613
Décembre 2009	559	114	246	4	489	564	0	264	2 241
Variation en %	64,0	-26,3	130,9	50,0	-73,6	26,2	s.o.	-26,1	16,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2010	154	28	67	0	20	12	0	0	281
Décembre 2009	71	2	31	0	80	0	0	0	184
Variation en %	116,9	**	116,1	s.o.	-75,0	s.o.	s.o.	s.o.	52,7
Cumul 2010	1 380	264	429	11	542	287	1	264	3 178
Cumul 2009	1 171	70	482	8	531	336	0	123	2 721
Variation en %	17,8	**	-11,0	37,5	2,1	-14,6	s.o.	114,6	16,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2010	27	2	25	5	3	11	0	182	255
Décembre 2009	44	1	23	0	5	13	0	0	86
Variation en %	-38,6	100,0	8,7	s.o.	-40,0	-15,4	s.o.	s.o.	196,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2010	149	28	67	0	22	12	0	0	278
Décembre 2009	70	3	34	0	86	2	0	0	195
Variation en %	112,9	**	97,1	s.o.	-74,4	**	s.o.	s.o.	42,6
Cumul 2010	1 380	263	427	15	544	289	1	0	2 919
Cumul 2009	1 196	88	500	8	528	323	0	127	2 770
Variation en %	15,4	198,9	-14,6	87,5	3,0	-10,5	s.o.	-100,0	5,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Décembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2010	30	2	3	0	6	0	0	0	41
Décembre 2009	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Variation en %	150,0	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	192,9
Cumul 2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Cumul 2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	8,6	-28,6	**	0,0	106,7	s.o.	s.o.	**	59,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2010	150	6	43	0	50	0	0	0	249
Décembre 2009	84	2	6	1	47	0	0	0	140
Variation en %	78,6	200,0	**	-100,0	6,4	s.o.	s.o.	s.o.	77,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2010	28	0	9	0	5	5	0	71	118
Décembre 2009	34	6	3	0	0	0	0	2	45
Variation en %	-17,6	-100,0	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	162,2
Cumul 2010	214	4	36	2	52	5	0	75	388
Cumul 2009	263	14	36	7	18	21	7	10	376
Variation en %	-18,6	-71,4	0,0	-71,4	188,9	-76,2	-100,0	**	3,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2010	29	0	20	0	12	3	0	4	68
Décembre 2009	41	0	6	1	20	18	0	2	88
Variation en %	-29,3	s.o.	**	-100,0	-40,0	-83,3	s.o.	100,0	-22,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2010	23	0	0	0	2	2	0	0	27
Décembre 2009	30	6	5	0	2	0	0	0	43
Variation en %	-23,3	-100,0	-100,0	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-37,2
Cumul 2010	223	2	22	3	60	20	0	2	332
Cumul 2009	291	14	39	9	33	3	7	8	404
Variation en %	-23,4	-85,7	-43,6	-66,7	81,8	**	-100,0	-75,0	-17,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Décembre 2010	101	2	6	0	0	0	0	0	109
Décembre 2009	64	0	22	0	14	0	0	0	100
Hamilton (ville)									
Décembre 2010	22	2	0	0	0	0	0	0	24
Décembre 2009	25	0	7	0	0	0	0	0	32
Stoney Creek (ville)									
Décembre 2010	20	0	6	0	0	0	0	0	26
Décembre 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Ancaster (ville)									
Décembre 2010	42	0	0	0	0	0	0	0	42
Décembre 2009	12	0	15	0	7	0	0	0	34
Dundas Town									
Décembre 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Décembre 2009	2	0	0	0	7	0	0	0	9
Flamborough									
Décembre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Glanbrook									
Décembre 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Décembre 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Burlington (ville)									
Décembre 2010	30	0	8	0	15	0	0	0	53
Décembre 2009	19	26	13	0	16	0	0	0	74
Grimsby Town									
Décembre 2010	8	0	0	3	5	0	0	0	16
Décembre 2009	8	0	0	0	6	0	0	0	14
Hamilton (RMR)									
Décembre 2010	139	2	14	3	20	0	0	0	178
Décembre 2009	91	26	35	0	36	0	0	0	188
Brant (ville)									
Décembre 2010	5	0	0	0	6	0	0	0	11
Décembre 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Décembre 2010	25	2	3	0	0	0	0	0	30
Décembre 2009	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Brantford (RMR)									
Décembre 2010	30	2	3	0	6	0	0	0	41
Décembre 2009	12	2	0	0	0	0	0	0	14

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Décembre 2010	691	28	432	3	83	144	2	195	1 578
Décembre 2009	376	18	202	4	395	207	0	0	1 203
Hamilton (ville)									
Décembre 2010	132	8	63	0	31	20	2	195	451
Décembre 2009	131	4	19	0	84	83	0	0	322
Stoney Creek (ville)									
Décembre 2010	118	6	121	0	4	0	0	0	249
Décembre 2009	48	2	55	0	24	0	0	0	129
Ancaster (ville)									
Décembre 2010	266	0	39	0	9	62	0	0	376
Décembre 2009	98	10	56	0	104	62	0	0	330
Dundas Town									
Décembre 2010	29	0	0	3	0	62	0	0	94
Décembre 2009	12	2	6	4	28	62	0	0	114
Flamborough									
Décembre 2010	57	14	109	0	0	0	0	0	180
Décembre 2009	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Glanbrook									
Décembre 2010	89	0	93	0	39	0	0	0	221
Décembre 2009	60	0	66	0	155	0	0	0	281
Burlington (ville)									
Décembre 2010	192	56	102	0	34	568	0	0	952
Décembre 2009	146	96	28	0	64	357	0	264	955
Grimsby Town									
Décembre 2010	34	0	34	3	12	0	0	0	83
Décembre 2009	37	0	16	0	30	0	0	0	83
Hamilton (RMR)									
Décembre 2010	917	84	568	6	129	712	2	195	2 613
Décembre 2009	559	114	246	4	489	564	0	264	2 241
Brant (ville)									
Décembre 2010	64	0	6	0	13	0	0	0	83
Décembre 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Décembre 2010	86	6	37	0	37	0	0	0	166
Décembre 2009	43	2	0	1	47	0	0	0	93
Brantford (RMR)									
Décembre 2010	150	6	43	0	50	0	0	0	249
Décembre 2009	84	2	6	1	47	0	0	0	140

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Décembre 2010	115	6	67	0	12	12	0	0	212
Décembre 2009	65	0	21	0	49	0	0	0	135
Hamilton (ville)									
Décembre 2010	15	2	0	0	0	12	0	0	29
Décembre 2009	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Stoney Creek (ville)									
Décembre 2010	27	0	13	0	0	0	0	0	40
Décembre 2009	20	0	8	0	8	0	0	0	36
Ancaster (ville)									
Décembre 2010	40	2	25	0	12	0	0	0	79
Décembre 2009	15	0	6	0	6	0	0	0	27
Dundas Town									
Décembre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2009	1	0	0	0	8	0	0	0	9
Flamborough									
Décembre 2010	7	2	17	0	0	0	0	0	26
Décembre 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Glanbrook									
Décembre 2010	24	0	12	0	0	0	0	0	36
Décembre 2009	6	0	7	0	27	0	0	0	40
Burlington (ville)									
Décembre 2010	24	22	0	0	8	0	0	0	54
Décembre 2009	4	2	10	0	31	0	0	0	47
Grimsby Town									
Décembre 2010	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Décembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Hamilton (RMR)									
Décembre 2010	154	28	67	0	20	12	0	0	281
Décembre 2009	71	2	31	0	80	0	0	0	184
Brant (ville)									
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Décembre 2010	28	0	9	0	5	5	0	71	118
Décembre 2009	22	6	3	0	0	0	0	2	33
Brantford (RMR)									
Décembre 2010	28	0	9	0	5	5	0	71	118
Décembre 2009	34	6	3	0	0	0	0	2	45

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Décembre 2010	19	2	10	1	0	0	0	0	32
Décembre 2009	29	1	18	0	0	0	0	0	48
Hamilton (ville)									
Décembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Stoney Creek (ville)									
Décembre 2010	12	0	7	0	0	0	0	0	19
Décembre 2009	25	0	15	0	0	0	0	0	40
Ancaster (ville)									
Décembre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town									
Décembre 2010	0	2	0	1	0	0	0	0	3
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Décembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Glanbrook									
Décembre 2010	1	0	3	0	0	0	0	0	4
Décembre 2009	0	1	3	0	0	0	0	0	4
Burlington (ville)									
Décembre 2010	1	0	15	0	3	11	0	182	212
Décembre 2009	6	0	5	0	5	13	0	0	29
Grimsby Town									
Décembre 2010	7	0	0	4	0	0	0	0	11
Décembre 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Hamilton (RMR)									
Décembre 2010	27	2	25	5	3	11	0	182	255
Décembre 2009	44	1	23	0	5	13	0	0	86
Brant (ville)									
Décembre 2010	2	0	5	0	0	0	0	0	7
Décembre 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Décembre 2010	27	0	15	0	12	3	0	4	61
Décembre 2009	35	0	5	1	20	0	0	2	63
Brantford (RMR)									
Décembre 2010	29	0	20	0	12	3	0	4	68
Décembre 2009	41	0	6	1	20	18	0	2	88

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Décembre 2010	113	6	67	0	12	12	0	0	210
Décembre 2009	64	0	24	0	51	0	0	0	139
Hamilton (ville)									
Décembre 2010	15	2	0	0	0	12	0	0	29
Décembre 2009	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Stoney Creek (ville)									
Décembre 2010	24	0	13	0	0	0	0	0	37
Décembre 2009	21	0	11	0	10	0	0	0	42
Ancaster (ville)									
Décembre 2010	40	2	25	0	12	0	0	0	79
Décembre 2009	14	0	6	0	6	0	0	0	26
Dundas Town									
Décembre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2009	1	0	0	0	8	0	0	0	9
Flamborough									
Décembre 2010	8	2	17	0	0	0	0	0	27
Décembre 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Glanbrook									
Décembre 2010	24	0	12	0	0	0	0	0	36
Décembre 2009	6	0	7	0	27	0	0	0	40
Burlington (ville)									
Décembre 2010	23	22	0	0	10	0	0	0	55
Décembre 2009	2	3	10	0	35	2	0	0	52
Grimsby Town									
Décembre 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Décembre 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Hamilton (RMR)									
Décembre 2010	149	28	67	0	22	12	0	0	278
Décembre 2009	70	3	34	0	86	2	0	0	195
Brant (ville)									
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Décembre 2010	23	0	0	0	2	2	0	0	27
Décembre 2009	20	6	5	0	2	0	0	0	33
Brantford (RMR)									
Décembre 2010	23	0	0	0	2	2	0	0	27
Décembre 2009	30	6	5	0	2	0	0	0	43

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton
2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Variation en %	95,7	86,2	**	16,7	-25,9	**	s.o.	-26,1	91,5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260
Variation en %	-22,6	13,6	-7,7	-87,5	5,0	47,7	-100,0	-86,3	-14,3
2002	2 251	81	614	8	634	111	3	95	3 803
Variation en %	22,4	-19,0	68,7	166,7	8,4	-76,1	s.o.	s.o.	13,0
2001	1 839	100	364	3	585	465	0	0	3 365

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8,6	-28,6	**	0,0	106,7	s.o.	s.o.	**	59,0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458
Variation en %	-32,8	-83,3	175,0	160,0	15,2	-100,0	s.o.	s.o.	-34,6
2002	558	36	4	5	46	40	0	0	700
Variation en %	55,0	-21,7	-33,3	s.o.	-27,0	s.o.	s.o.	s.o.	47,4
2001	360	46	6	0	63	0	0	0	475

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	142	91	2	26	34	71	0	0	178	188	-5,3
Nouvelle ville d'Hamilton	101	64	2	0	6	36	0	0	109	100	9,0
Hamilton (ville)	22	25	2	0	0	7	0	0	24	32	-25,0
Stoney Creek (ville)	20	10	0	0	6	0	0	0	26	10	160,0
Ancaster (ville)	42	12	0	0	0	22	0	0	42	34	23,5
Dundas Town	5	2	0	0	0	7	0	0	5	9	-44,4
Flamborough	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Glanbrook	8	9	0	0	0	0	0	0	8	9	-11,1
Burlington (ville)	30	19	0	26	23	29	0	0	53	74	-28,4
Grimsby Town	11	8	0	0	5	6	0	0	16	14	14,3
Brantford (RMR)	30	12	2	2	9	0	0	0	41	14	192,9
Brant (ville)	5	s.o.	0	s.o.	6	s.o.	0	s.o.	11	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	25	10	2	2	3	0	0	0	30	12	150,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	1753	899	246	134	933	473	630	354	3 562	1 860	91,5
Nouvelle ville d'Hamilton	1322	675	66	14	699	364	195	0	2282	1053	116,7
Hamilton (ville)	241	196	14	4	72	95	195	0	522	295	76,9
Stoney Creek (ville)	214	140	10	2	140	77	0	0	364	219	66,2
Ancaster (ville)	420	172	2	6	125	96	0	0	547	274	99,6
Dundas Town	52	24	0	2	8	16	0	0	60	42	42,9
Flamborough	159	51	40	0	199	4	0	0	398	55	**
Glanbrook	236	92	0	0	155	76	0	0	391	168	132,7
Burlington (ville)	293	141	180	120	183	80	435	354	1091	695	57,0
Grimsby Town	138	83	0	0	51	29	0	0	189	112	68,8
Brantford (RMR)	280	258	10	14	143	42	71	3	504	317	59,0
Brant (ville)	83	s.o.	0	s.o.	19	s.o.	0	s.o.	102	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	197	186	10	14	124	36	71	2	402	238	68,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009
Hamilton (RMR)	34	71	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	6	36	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	7	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	6	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	22	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	7	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	23	29	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	5	6	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	9	0	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Hamilton (RMR)	933	473	0	0	435	90	195	264
Nouvelle ville d'Hamilton	699	364	0	0	0	0	195	0
Hamilton (ville)	72	95	0	0	0	0	195	0
Stoney Creek (ville)	140	77	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	125	96	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	8	16	0	0	0	0	0	0
Flamborough	199	4	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	155	76	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	183	80	0	0	435	90	0	264
Grimsby Town	51	29	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	143	42	0	0	5	0	66	3
Brant (ville)	19	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	124	36	0	0	5	0	66	2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009
Hamilton (RMR)	155	152	23	36	0	0	178	188
Nouvelle ville d'Hamilton	109	86	0	14	0	0	109	100
Hamilton (ville)	24	32	0	0	0	0	24	32
Stoney Creek (ville)	26	10	0	0	0	0	26	10
Ancaster (ville)	42	27	0	7	0	0	42	34
Dundas Town	5	2	0	7	0	0	5	9
Flamborough	4	6	0	0	0	0	4	6
Glanbrook	8	9	0	0	0	0	8	9
Burlington (ville)	38	58	15	16	0	0	53	74
Grimsby Town	8	8	8	6	0	0	16	14
Brantford (RMR)	35	14	6	0	0	0	41	14
Brant (ville)	5	s.o.	6	s.o.	0	s.o.	11	s.o.
Brantford (ville)	30	12	0	0	0	0	30	12

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Hamilton (RMR)	2 731	1 240	634	355	197	264	3 562	1 860
Nouvelle ville d'Hamilton	1 978	867	107	185	197	0	2 282	1 053
Hamilton (ville)	316	218	9	76	197	0	522	295
Stoney Creek (ville)	364	212	0	7	0	0	364	219
Ancaster (ville)	517	246	30	28	0	0	547	274
Dundas Town	48	20	12	22	0	0	60	42
Flamborough	398	55	0	0	0	0	398	55
Glanbrook	335	116	56	52	0	0	391	168
Burlington (ville)	584	290	507	141	0	264	1 091	695
Grimsby Town	169	83	20	29	0	0	189	112
Brantford (RMR)	370	283	68	31	66	3	504	317
Brant (ville)	89	s.o.	13	s.o.	0	s.o.	102	s.o.
Brantford (ville)	281	205	55	31	66	2	402	238

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	154	71	28	8	87	105	12	0	281	184	52,7
Nouvelle ville d'Hamilton	115	65	6	2	79	68	12	0	212	135	57,0
Hamilton (ville)	15	17	2	0	0	0	12	0	29	17	70,6
Stoney Creek (ville)	27	20	0	0	13	16	0	0	40	36	11,1
Ancaster (ville)	40	15	2	2	37	10	0	0	79	27	192,6
Dundas Town	2	1	0	0	0	8	0	0	2	9	-77,8
Flamborough	7	6	2	0	17	0	0	0	26	6	**
Glanbrook	24	6	0	0	12	34	0	0	36	40	-10,0
Burlington (ville)	24	4	22	6	8	37	0	0	54	47	14,9
Grimsby Town	15	2	0	0	0	0	0	0	15	2	**
Brantford (RMR)	28	34	0	6	14	3	76	2	118	45	162,2
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	28	22	0	6	14	3	76	2	118	33	**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	1 392	1 179	274	80	961	1 003	551	459	3 178	2 721	16,8
Nouvelle ville d'Hamilton	1009	806	54	10	776	741	63	221	1902	1778	7,0
Hamilton (ville)	241	196	6	4	74	110	63	159	384	469	-18,1
Stoney Creek (ville)	143	184	2	2	96	141	0	0	241	327	-26,3
Ancaster (ville)	250	172	18	4	231	74	0	0	499	250	99,6
Dundas Town	36	20	2	0	42	31	0	62	80	113	-29,2
Flamborough	129	88	26	0	89	103	0	0	244	191	27,7
Glanbrook	207	146	0	0	244	282	0	0	451	428	5,4
Burlington (ville)	246	284	220	70	139	214	488	238	1093	806	35,6
Grimsby Town	137	89	0	0	46	48	0	0	183	137	33,6
Brantford (RMR)	216	270	4	14	88	61	80	31	388	376	3,2
Brant (ville)	60	s.o.	0	s.o.	6	s.o.	0	s.o.	66	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	156	180	4	14	82	54	80	8	322	256	25,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009
Hamilton (RMR)	87	105	0	0	12	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	79	68	0	0	12	0	0	0
Hamilton (ville)	0	0	0	0	12	0	0	0
Stoney Creek (ville)	13	16	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	37	10	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	8	0	0	0	0	0	0
Flamborough	17	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	12	34	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	8	37	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	14	3	0	0	5	0	71	2
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	14	3	0	0	5	0	71	2

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Hamilton (RMR)	961	1 003	0	0	287	336	264	123
Nouvelle ville d'Hamilton	776	741	0	0	63	98	0	123
Hamilton (ville)	74	110	0	0	63	36	0	123
Stoney Creek (ville)	96	141	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	231	74	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	42	31	0	0	0	62	0	0
Flamborough	89	103	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	244	282	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	139	214	0	0	224	238	264	0
Grimsby Town	46	48	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	88	54	0	7	5	21	75	10
Brant (ville)	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	82	47	0	7	5	0	75	8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009
Hamilton (RMR)	249	104	32	80	0	0	281	184
Nouvelle ville d'Hamilton	188	86	24	49	0	0	212	135
Hamilton (ville)	17	17	12	0	0	0	29	17
Stoney Creek (ville)	40	28	0	8	0	0	40	36
Ancaster (ville)	67	21	12	6	0	0	79	27
Dundas Town	2	1	0	8	0	0	2	9
Flamborough	26	6	0	0	0	0	26	6
Glanbrook	36	13	0	27	0	0	36	40
Burlington (ville)	46	16	8	31	0	0	54	47
Grimsby Town	15	2	0	0	0	0	15	2
Brantford (RMR)	37	43	10	0	71	2	118	45
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	37	31	0	0	71	2	118	33

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Hamilton (RMR)	2 073	1 723	840	875	265	123	3 178	2 721
Nouvelle ville d'Hamilton	1 419	1 211	482	444	1	123	1 902	1 778
Hamilton (ville)	259	293	125	53	0	123	384	469
Stoney Creek (ville)	215	267	26	60	0	0	241	327
Ancaster (ville)	382	194	116	56	1	0	499	250
Dundas Town	37	23	43	90	0	0	80	113
Flamborough	244	191	0	0	0	0	244	191
Glanbrook	279	243	172	185	0	0	451	428
Burlington (ville)	503	375	326	431	264	0	1 093	806
Grimsby Town	151	137	32	0	0	0	183	137
Brantford (RMR)	254	313	59	46	75	17	388	376
Brant (ville)	66	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	66	s.o.
Brantford (ville)	188	216	59	25	75	15	322	256

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Décembre 2010	3	2,8	12	11,0	21	19,3	31	28,4	42	38,5	109	378 990	424 874
Décembre 2009	5	8,1	12	19,4	14	22,6	12	19,4	19	30,6	62	349 950	379 435
Cumul 2010	42	4,3	78	8,0	151	15,5	280	28,7	423	43,4	974	391 900	422 685
Cumul 2009	32	3,9	153	18,8	192	23,6	170	20,9	265	32,6	812	355 945	399 266
Hamilton (ville)													
Décembre 2010	0	0,0	1	6,7	4	26,7	6	40,0	4	26,7	15	381 000	388 638
Décembre 2009	0	0,0	1	6,7	6	40,0	6	40,0	2	13,3	15	350 000	357 013
Cumul 2010	3	1,3	23	10,0	42	18,3	99	43,2	62	27,1	229	377 000	381 381
Cumul 2009	5	2,6	19	9,8	57	29,4	81	41,8	32	16,5	194	357 945	377 824
Stoney Creek (ville)													
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	62,5	9	37,5	24	379 900	445 608
Décembre 2009	0	0,0	8	38,1	5	23,8	5	23,8	3	14,3	21	329 900	344 272
Cumul 2010	0	0,0	7	4,5	25	16,2	67	43,5	55	35,7	154	388 445	426 968
Cumul 2009	0	0,0	67	34,9	69	35,9	26	13,5	30	15,6	192	325 990	353 141
Ancaster (ville)													
Décembre 2010	0	0,0	4	10,8	12	32,4	5	13,5	16	43,2	37	367 780	471 776
Décembre 2009	1	7,1	1	7,1	1	7,1	1	7,1	10	71,4	14	423 700	449 717
Cumul 2010	1	0,4	8	3,4	22	9,5	29	12,5	172	74,1	232	448 224	515 064
Cumul 2009	2	1,2	1	0,6	7	4,1	19	11,2	140	82,8	169	491 000	527 964
Dundas Town													
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	2,9	4	11,4	30	85,7	35	463 000	498 478
Cumul 2009	0	0,0	3	15,0	2	10,0	2	10,0	13	65,0	20	458 950	455 254
Flamborough													
Décembre 2010	3	42,9	0	0,0	0	0,0	2	28,6	2	28,6	7	--	--
Décembre 2009	2	40,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2010	23	20,7	2	1,8	1	0,9	26	23,4	59	53,2	111	406 900	416 072
Cumul 2009	20	22,7	6	6,8	16	18,2	15	17,0	31	35,2	88	353 500	403 264
Glanbrook													
Décembre 2010	0	0,0	7	29,2	5	20,8	3	12,5	9	37,5	24	342 841	371 468
Décembre 2009	2	33,3	1	16,7	2	33,3	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Cumul 2010	15	7,1	37	17,6	60	28,6	55	26,2	43	20,5	210	344 709	350 317
Cumul 2009	5	3,4	57	38,3	41	27,5	27	18,1	19	12,8	149	317 000	330 771
Burlington (ville)													
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	23	100,0	23	499 990	977 946
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	2,4	246	97,6	252	461 990	611 539
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	1,4	26	8,9	263	89,8	293	463 990	603 228
Grimsby Town													
Décembre 2010	0	0,0	1	7,7	5	38,5	2	15,4	5	38,5	13	358 662	389 112
Décembre 2009	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	9	6,8	40	30,3	40	30,3	43	32,6	132	371 900	379 819
Cumul 2009	0	0,0	7	7,7	65	71,4	11	12,1	8	8,8	91	329 900	351 515

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%			
Hamilton (RMR)													
Décembre 2010	3	2,1	13	9,0	26	17,9	33	22,8	70	48,3	145	395 400	509 396
Décembre 2009	5	7,5	14	20,9	16	23,9	12	17,9	20	29,9	67	349 000	375 994
Cumul 2010	42	3,1	87	6,4	191	14,1	326	24,0	712	52,4	1 358	405 900	453 563
Cumul 2009	32	2,7	160	13,4	261	21,8	207	17,3	536	44,8	1 196	382 025	445 600

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Décembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	8	12,5	9	14,1	47	73,4	64	407 500	500 080
Cumul 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Décembre 2010	0	0,0	7	30,4	9	39,1	6	26,1	1	4,3	23	275 000	275 938
Décembre 2009	0	0,0	3	15,0	8	40,0	7	35,0	2	10,0	20	290 000	303 602
Cumul 2010	6	3,7	39	24,1	56	34,6	39	24,1	22	13,6	162	284 995	286 050
Cumul 2009	65	31,3	53	25,5	50	24,0	27	13,0	13	6,3	208	238 445	251 506
Brantford (RMR)													
Décembre 2010	0	0,0	7	30,4	9	39,1	6	26,1	1	4,3	23	275 000	275 938
Décembre 2009	1	3,3	4	13,3	8	26,7	8	26,7	9	30,0	30	320 000	334 098
Cumul 2010	6	2,7	39	17,3	64	28,3	48	21,2	69	30,5	226	309 000	346 660
Cumul 2009	77	25,7	66	22,0	63	21,0	42	14,0	52	17,3	300	255 000	282 081

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Décembre 2010

Sous-marché	Déc. 2010	Déc. 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	509 396	375 994	35,5	453 563	445 600	1,8
Nouvelle ville d'Hamilton	424 874	379 435	12,0	422 685	399 266	5,9
Hamilton (ville)	388 638	357 013	8,9	381 381	377 824	0,9
Stoney Creek (ville)	445 608	344 272	29,4	426 968	353 141	20,9
Ancaster (ville)	471 776	449 717	4,9	515 064	527 964	-2,4
Dundas Town	--	--	s.o.	498 478	455 254	9,5
Flamborough	--	--	s.o.	416 072	403 264	3,2
Glanbrook	371 468	--	s.o.	350 317	330 771	5,9
Burlington (ville)	977 946	--	s.o.	611 539	603 228	1,4
Grimsby Town	389 112	--	s.o.	379 819	351 515	8,1
Brantford (RMR)	275 938	334 098	-17,4	346 660	282 081	22,9
Brant (ville)	--	s.o.	s.o.	500 080	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	275 938	303 602	-9,1	286 050	251 506	13,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Décembre 2010

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2009	Janvier	447	-42,9	718	1 435	1 482	48,4	264 549	-4,9	274 210
	Février	717	-28,2	829	1 368	1 439	57,6	265 452	-3,9	263 596
	Mars	1 002	-5,2	887	1 754	1 426	62,2	263 120	-9,0	272 108
	Avril	1 188	-14,0	969	1 851	1 390	69,7	286 191	0,8	274 816
	Mai	1 316	-8,3	1 047	1 754	1 387	75,5	297 132	1,1	286 998
	Juin	1 560	17,7	1 190	1 690	1 420	83,8	297 117	3,4	292 521
	Juillet	1 318	9,5	1 133	1 594	1 523	74,4	296 591	5,3	295 572
	Août	1 090	15,1	1 154	1 383	1 515	76,2	291 374	2,6	292 886
	Septembre	1 162	18,7	1 157	1 606	1 465	79,0	304 670	7,8	301 353
	Octobre	1 130	27,1	1 172	1 435	1 530	76,6	296 253	16,6	305 118
	Novembre	1 017	54,6	1 210	1 216	1 596	75,8	310 377	9,1	310 060
	Décembre	733	61,5	1 215	710	1 621	75,0	285 795	19,0	298 956
2010	Janvier	714	59,7	1 179	1 548	1 640	71,9	288 397	9,0	298 869
	Février	1 067	48,8	1 213	1 588	1 658	73,2	314 656	18,5	312 846
	Mars	1 365	36,2	1 171	2 095	1 680	69,7	313 372	19,1	313 589
	Avril	1 490	25,4	1 162	2 350	1 720	67,6	317 909	11,1	312 598
	Mai	1 406	6,8	1 087	2 180	1 708	63,6	315 647	6,2	304 016
	Juin	1 305	-16,3	997	1 881	1 609	62,0	314 189	5,7	305 295
	Juillet	965	-26,8	868	1 470	1 488	58,3	309 293	4,3	307 359
	Août	978	-10,3	964	1 455	1 543	62,5	299 812	2,9	302 668
	Septembre	1 007	-13,3	1 007	1 779	1 676	60,1	316 556	3,9	312 067
	Octobre	992	-12,2	1 070	1 544	1 749	61,2	305 872	3,2	316 780
	Novembre	953	-6,3	1 072	1 542	1 914	56,0	310 492	0,0	309 240
	Décembre	692	-5,6	1 143	768	1 814	63,0	324 590	13,6	341 983
	T4 2009	2 880	43,9		3 361			298 579	14,5	
	T4 2010	2 637	-8,4		3 854			312 454	4,6	
	Cumul 2009	12 680	4,7		17 796			290 946	3,6	
	Cumul 2010	12 934	2,0		20 200			311 683	7,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Décembre 2010

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2009	Janvier	95	-34,5	129	220	234	55,1	202 157	-1,6	209 954
	Février	118	-25,3	123	247	251	49,0	205 770	-10,4	214 815
	Mars	155	-21,7	139	365	303	45,9	219 250	0,0	217 874
	Avril	175	-21,9	144	324	271	53,1	210 840	-5,5	211 858
	Mai	168	-28,8	145	322	266	54,5	213 223	-4,2	209 444
	Juin	223	-5,9	167	340	271	61,6	226 115	2,4	221 552
	Juillet	208	5,6	175	298	263	66,5	235 504	5,3	231 070
	Août	147	-14,5	155	276	295	52,5	212 326	0,3	214 390
	Septembre	181	-7,2	179	305	270	66,3	229 386	4,0	226 855
	Octobre	147	0,0	168	242	269	62,5	212 771	-0,7	217 280
	Novembre	173	82,1	208	237	297	70,0	227 982	7,8	227 731
	Décembre	94	1,1	151	145	331	45,6	235 419	11,5	234 186
2010	Janvier	139	46,3	196	280	304	64,5	227 009	12,3	229 776
	Février	180	52,5	188	280	290	64,8	229 626	11,6	237 826
	Mars	202	30,3	174	377	315	55,2	220 518	0,6	217 688
	Avril	231	32,0	178	373	291	61,2	234 024	11,0	230 133
	Mai	194	15,5	167	330	282	59,2	225 969	6,0	225 321
	Juin	199	-10,8	159	352	289	55,0	237 557	5,1	230 044
	Juillet	172	-17,3	155	296	288	53,8	226 279	-3,9	224 008
	Août	169	15,0	163	238	238	68,5	232 400	9,5	235 081
	Septembre	167	-7,7	161	294	286	56,3	231 847	1,1	231 473
	Octobre	144	-2,0	174	231	270	64,4	230 180	8,2	232 229
	Novembre	165	-4,6	186	241	281	66,2	223 125	-2,1	225 461
	Décembre	124	31,9	186	117	273	68,1	238 951	1,5	234 752
	T4 2009	414	23,6		624			224 270	5,5	
	T4 2010	433	4,6		589			230 003	2,6	
	Cumul 2009	1 884	-10,2		3 321			220 369	0,7	
	Cumul 2010	2 086	10,7		3 409			229 678	4,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Décembre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	152,3	112,4	366,6	8,1	66,5	796
	Février	627	5,00	5,79	152,2	113,1	369,0	8,2	67,1	806
	Mars	613	4,50	5,55	151,9	113,7	373,3	8,5	68,0	809
	Avril	596	3,90	5,25	150,8	113,2	376,7	7,7	68,0	808
	Mai	596	3,90	5,25	149,1	114,0	379,1	7,4	68,1	803
	Juin	631	3,75	5,85	149,3	114,2	376,4	7,2	67,5	805
	Juillet	631	3,75	5,85	150,9	113,7	372,2	8,3	67,5	817
	Août	631	3,75	5,85	150,2	113,7	368,6	8,9	67,2	818
	Septembre	610	3,70	5,49	150,5	113,8	368,7	9,0	67,3	822
	Octobre	630	3,80	5,84	151,3	113,9	372,9	8,4	67,5	823
	Novembre	616	3,60	5,59	151,0	114,6	375,1	8,1	67,6	832
	Décembre	610	3,60	5,49	151,0	114,1	374,9	8,5	67,9	822
2010	Janvier	610	3,60	5,49	151,3	114,5	373	8,9	67,8	829
	Février	604	3,60	5,39	152,7	115,1	371,4	8,7	67,3	852
	Mars	631	3,60	5,85	152,3	115,3	370,8	7,9	66,6	871
	Avril	655	3,80	6,25	152,2	115,7	367,5	7,7	65,8	874
	Mai	639	3,70	5,99	153,1	116,2	365,1	7,8	65,4	858
	Juin	633	3,60	5,89	153,2	116,0	366,3	7,7	65,5	858
	Juillet	627	3,50	5,79	152,8	117,0	367,9	7,8	65,8	861
	Août	604	3,30	5,39	154,2	117,0	372,4	7,8	66,6	861
	Septembre	604	3,30	5,39	154,0	117,1	374,0	7,7	66,7	862
	Octobre	598	3,20	5,29	154,0	117,8	372,8	7,6	66,4	858
	Novembre	607	3,35	5,44	154,7	118,0	373,3	6,7	65,8	854
	Décembre	592	3,35	5,19		117,9	373,4	6,9	65,9	846

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Décembre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,6	112,4	50,7	7,1	67,6	797
	Février	627	5,00	5,79	146,6	113,1	50,7	8,2	68,2	785
	Mars	613	4,50	5,55	146,2	113,7	50,6	9,2	68,9	779
	Avril	596	3,90	5,25	145,5	113,2	51,0	9,1	69,3	777
	Mai	596	3,90	5,25	145,1	114,0	51,1	9,5	70,1	788
	Juin	631	3,75	5,85	145,1	114,2	51,4	10,0	71,1	793
	Juillet	631	3,75	5,85	145,3	113,7	51,6	11,7	72,0	796
	Août	631	3,75	5,85	145,4	113,7	51,3	12,5	72,2	800
	Septembre	610	3,70	5,49	146,1	113,8	51,6	13,1	72,8	797
	Octobre	630	3,80	5,84	146,5	113,9	52,2	12,4	72,8	785
	Novembre	616	3,60	5,59	147,2	114,6	52,8	12,1	73,2	771
	Décembre	610	3,60	5,49	148,0	114,1	53,2	11,5	73,6	760
2010	Janvier	610	3,60	5,49	148,7	114,5	53	11,1	72,6	768
	Février	604	3,60	5,39	148,2	115,1	52,2	10,5	71,7	776
	Mars	631	3,60	5,85	148,5	115,3	51,4	10,1	70,2	791
	Avril	655	3,80	6,25	148,8	115,7	50,1	10,6	68,9	803
	Mai	639	3,70	5,99	149,5	116,2	49,3	10,3	67,9	796
	Juin	633	3,60	5,89	149,9	116,0	49,2	10,1	67,5	787
	Juillet	627	3,50	5,79	149,8	117,0	49,8	9,2	66,8	768
	Août	604	3,30	5,39	150,1	117,0	50,4	8,4	66,9	777
	Septembre	604	3,30	5,39	150,1	117,1	50,8	8,5	67,3	775
	Octobre	598	3,20	5,29	150,4	117,8	51,5	9,5	69,1	775
	Novembre	607	3,35	5,44	151,0	118,0	51,9	11,0	70,7	767
	Décembre	592	3,35	5,19		117,9	52,3	11,0	71,5	773

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

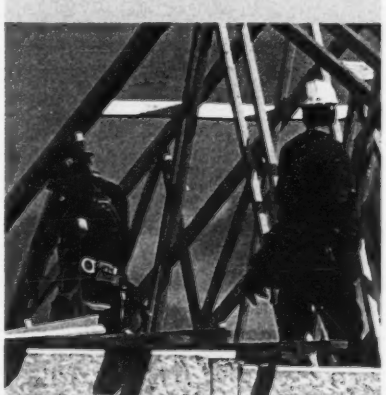
- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



Information sur le marché de l'habitation - Gadget logiciel des données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations

Outil qui vous permettra d'avoir accès plus rapidement et plus facilement aux données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations. Faites connaître cet outil ou hébergez-le sur votre site Web.
Une mine de renseignements au bout des doigts!

64229_2011_M01